

BIHARUGRA ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/1995. (III. 01.) számú

r e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról

Biharugra Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§.

(1) E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a települési infrastruktúra – különös tekintettel az út-, és járdahálózat – kiépítettsége és színvonala.

(2) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket a települési infrastruktúra fejlesztésével össze nem függő célra nem szabad felhasználni.

(3) A befolyt kommunális adóbevételek felhasználásáról az önkormányzat köteles a község lakosságát tájékoztatni (falugyűlés).

Adókötelezettség

2.§.

(1) Az adókötelezettség kiterjed a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában álló:

a./ építményre, illetőleg

b./ telekre, amelyek önálló helyrajzi számmal rendelkeznek.

(2) E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden olyan szerkezetileg önálló, a földdel szilárd összeköttetésben lévő épület, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos emberi tartózkodás, illetőleg különféle célú használat feltételeit biztosítja.

(3) E rendelet alkalmazásában építménynek minősül minden olyan építménnyel (épülettel) be nem épített föld, vagy földrészlet, amely az ingatlannyilvántartás alapján belterületnek minősül.

(4) Az adókötelezettség kiterjed az e paragrafus (1) bekezdésének hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a község területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fenn.

Adóalanyok

3.§.

(1) Az adó alanya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény vagy telek tulajdonosa.

(2) Ha az építményt, vagy telket az ingatlannyilvántartásba magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

(3) Az előző bekezdésben foglalt szabálytól az érintett magánszemélyek közös megegyezésével eltérhetnek. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a polgármesteri hivatalnál – akár írásban, akár szóban – be kell jelenteniük. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

(4) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:

- a./ a tartós földhasználati jogot,
- b./ a haszonélvezeti jogot,
- c./ a földhasználat jogát, valamint
- d./ a bérleti jogot.

(5) Az e paragrafus (1) – (2) bekezdéseiben foglaltakon túlmenően adóalany az a magánszemély is, aki – ingatlannyilvántartásba való bejegyzéstől függetlenül – valamely jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§.

(1) Bevallási kötelezettség

a./ az önkormányzat által bevezetett adó esetében a magánszemélynek az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást kell tennie.

b./ a bevallási kötelezettség elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, késedelmesen bevallott adó után a mulasztási bírság:

- 60 napot meg nem haladó késedelem esetén 10 %
- 60 napot meghaladó késedelem esetén 20 %
- 12 hónapot meghaladó késedelem esetén 30 %.

(2) Az adókötelezettség kezdő időpontja:

1./ építmény esetében:

- a./ a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását,
- b./ engedély nélküli építési, illetőleg használatbavétel esetén a tényleges használatbavételt követő naptári év első napja.

2./ telek esetében:

- a./ a külterületi földrészlet belterületté való átminősítését,
- b./ a telken lévő építmény lebontását,

c./ az építési tilalom alóli feloldást követő naptári év első napja.

3./ Az e rendelet 3.§. (4) bekezdésének hatálya alá tartozó lakás esetében annak a naptári évnek első napja, amelyet megelőző évben a lakásbérleti jogviszony keletkezett.

(3) Az adókötelezettség befejező időpontja

1./ építmény esetében:

a./ a lebontás,

b./ a megsemmisülés (bármely ok folytán),

c./ a használatbavételre vonatkozó engedélyvisszavonás naptári évének utolsó napja.

2./ Az e rendelet 2.§. (4) bekezdésének hatálya alá tartozó lakás esetében annak a naptári évnek az utolsó napja, amelyben a lakásbérleti jogviszony megszűnt.

Ha a lakásbérleti jogviszony az első félévben szűnik meg, akkor a második félévre az adófizetési kötelezettség megszűnik.

Adómentesség

5.§.

(1) Személyi adómentességet élvez az a magánszemély, akinek a község illetékességi területén megvalósuló (megvalósult) kommunális beruházás céljára teljesített éves befizetésének összege – a támogatások levonása után – eléri vagy meghaladja az e rendelet alapján megállapítható kommunális adó éves összegét.

(2) E rendelet alkalmazásában kommunális beruházásnak minősül a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezzel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – e fogalmi körbe sorolva a belvíz, a csapadékvíz és szennyvízelvezetési, valamint szennyvíztisztítási tevékenységet is-, villamosenergia, hőenergia és gázenergia és gázenergia iránti, valamint távbeszélési igényeit elégíti ki), továbbá az út és járda építése.

(3) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a polgármesteri hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon igazolni kell.

6.§.

(1) Tárgyi adómentességet élveznek:

a./ a község külterületi részein található építmények, ide nem értve a zártkertekben fekvő építményeket,

b./ az öt évet meg nem haladó időtartamra létesített átmeneti, ideiglenes építmények,

c./ a hatályos jogszabályok értelmében szükséglakásnak minősülő építmények, épületrészek.

Az adó mértéke

7.§.

Az adókötelezettség alá eső építmény után a kommunális adó éves összege 3.500 Ft, a telek után 1.000 Ft/év.

Az adó elengedése, mérséklése

8.§.

(1) Az adó mérséklésére, illetőleg elengedésére az adóalany által benyújtott és alaposan megindokolt kérelem alapján kerülhet sor.

(2) Az adó elengedésére, illetőleg mérséklésére első fokon a jegyző, másodfokon a közigazgatási hivatal jogosult.

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2003. január hó 1-én lép hatályba.

(2) A megállapított adót az adó alanyai két részletben fizethetik meg. Az első félévi adót március 15-ig, a második félévi adót szeptember 15-ig lehet adópótlék mentesen befizetni.

(3) Késedelmes befizetés esetén a késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

(4) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

Biharugra, 2002. december 18.

Makra Győző
polgármester

Bai Zsolt
jegyző